登録番号	6-7

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　大野字下野	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　750 万円	□ 賃貸	円／月

土地面積	254.11 ㎡ (76.86 坪)	建物床面積	1階	81.74 ㎡ (24.72 坪)	2階	46.35 ㎡ (14.02 坪)

建築年	昭和　59　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート □ その他 (　　)
増改築	■ 無　□　年)		
空家となった時期	令和　5　年　1　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ 洋間 (8)畳×(1)間	( )畳×( )間	( )畳×( )間
		■ 和室 (8)畳×(1)間	( )畳×( )間	( )畳×( )間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他 (　　)		
		■ 洋間 (7)畳×(1)間	( )畳×( )間	( )畳×( )間
		■ 和室 (8)畳×(1)間	(6)畳×(1)間	( )畳×( )間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他 (　　)	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	□ プロパン　□ その他 (　　)	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他 (　　)	■ 最寄り駅　1　分
	下水	□ 下水道　■ 浄化槽　□ 農業集落排水	(三河大野 駅)
	ﾄｲﾚ	□ 下水道　■ その他 (　浄化槽　)	■ 星野病院　1　分
	風呂	□ ガス　■ 電気　□ 灯油　□ その他 (　　)	■ こども園　1　分
	駐車場	■ 有 (　1　)台　□ 無	■ 小学校　1　分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　□ 有　■ 無	■ 中学校　8　分

都市計画法	□ 市街化区域　□ 市街化調整区域　■ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済 (評点以上 ・ 評点以下)　□ 不要
修繕の要否	■ 改修は不要　□ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　□ 入居者の負担　□ その他 (　　)
特記事項	・敷地内に別棟建物あり（2階建、63.91㎡、19.33坪）　・山林の売却もあり ・隣接地も売買相談可能　・オール電化

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　三京不動産	(担当者名)　永井善章
	(住所)　新城市庭野字東萩野２０番地	(連絡先)　0536-23-5809

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）