登録番号	６－５

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　作手白鳥字宮前	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　380 万円	□ 賃貸　円／月	

土地面積	840.17 ㎡ (　254 坪)	建物床面積	1階	109.47 ㎡ (　坪)	2階	27.11 ㎡ (　坪)

建築年	(昭和)・平成・令和　51　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	□ 無　□ 有（昭和・平成・令和　年）		□ その他（　）
空家となった時期	(平成)・令和　25　年　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他（　）		
		■ 洋間（8）畳×（1）間	（6）畳×（1）間	（　）畳×（　）間
		■ 和室（8）畳×（3）間	（6）畳×（1）間	（5）畳×（1）間
	2階	□ 台所　□ トイレ　□ 風呂　□ その他（　）		
		■ 洋間（6）畳×（2）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
		□ 和室（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　）	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他（　）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　）	■ 最寄りバス停　徒歩1　分
	下水	□ 下水道　□ 浄化槽　■ 農業集落排水	（　河合　）
	ﾄｲﾚ	□ 下水道　■ その他（　農業集落排水　）	■ 作手診療所　5　分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　□ その他（　）	■ こども園　6　分
	駐車場	■ 有（　）台　□ 無	■ 小学校　5　分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 中学校　5　分

都市計画法	□ 市街化区域　□ 市街化調整区域　■ 都市計画区域外
耐震診断	■ 未実施　□ 実施済（評点以上・評点以下）　□ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　□ 多少の改修が必要　■ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他（　）
特記事項	国道３０１号線沿い、作手川合区にある、目の前に田園が広がる長閑な土地。 築年数は古いですが、古民家をリフォームして田舎暮らしを楽しみたい方におすすめ。 作手中心部へは車で約６分、新城市街へは車で約25分。

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　作手ライフ	(担当者名)　権田義憲
	(住所) 新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先)　0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）