

令和4年度

(第50期)

# 新城市土地開発公社決算書

自 令和4年4月1日  
至 令和5年3月31日

新城市土地開発公社



# 目 次

(決算書類)	3
1 令和4年度 新城市土地開発公社事業報告書	5
2 令和4年度 新城市土地開発公社決算報告書	8
3 令和4年度 新城市土地開発公社貸借対照表	10
4 令和4年度 新城市土地開発公社損益計算書	12
5 令和4年度 新城市土地開発公社財産目録	14
6 令和4年度 新城市土地開発公社造成原価計算書	17
7 令和4年度 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	18
(決算付属書類)	19
令和4年度 新城市土地開発公社収益費用明細書	21
令和4年度 新城市土地開発公社借入金明細書	28
令和4年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書	31
新城市土地開発公社保有土地賃貸等収益一覧	32
新城市土地開発公社保有地一覧表	33
(決算付属明細書)	35



# 決 算 書 類



# 1 令和4年度 新城市土地開発公社事業報告書

## 概況

### (1) 総括事項

#### ① 事業の概要

令和4年度の事業の概要につきましては、新城市土地開発公社事業計画に基づき、以下の事業執行状況のとおり遂行しました。

#### ② 事業執行状況

##### 1) 土地造成事業

I) 的場地内住宅用地売却 47.75m<sup>2</sup>

(的場58-1)	47.75m <sup>2</sup>	1,719,000円
----------	---------------------	------------

II) 平井道目木地内住宅用地売却 368.66m<sup>2</sup>

(平井字道目木11-9)	184.33m <sup>2</sup>	9,142,000円
--------------	----------------------	------------

(平井字道目木11-8)	184.33m <sup>2</sup>	8,681,000円
--------------	----------------------	------------

(2) 庶務事項

① 理事会関係

- |   |   |              |
|---|---|--------------|
| 1) 第1回理事会<br>報告事項<br>第1号<br>議決事項<br>第1号 | 令和4年5月19日<br><br>役員の異動<br><br>令和3年度新城市土地開発公社決算の承認について   | 原案可決         |
| 2) 第2回理事会<br>議決事項<br>第2号                | 令和4年8月18日<br><br>平井保有地の処分について                           | 原案可決         |
| 3) 第3回理事会<br>議決事項<br>第3号                | 令和5年3月1日<br><br>令和4年度新城市土地開発公社補正予算(第1号)                 | 原案可決         |
| 4) 第4回理事会<br>議決事項<br>第4号<br>第5号         | 令和5年3月28日<br><br>令和5年度新城市土地開発公社事業計画<br>令和5年度新城市土地開発公社予算 | 原案可決<br>原案可決 |



(3) 役員に関する事項

① 令和4年度における役員の就退任の状況

区分	当初	就任	辞任	年度末
理事	12人	1人	1人	12人
監事	2人	0人	0人	2人
計	14人	1人	1人	14人

② 令和5年3月31日現在役員名簿

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	下江洋行	令和3年11月17日	市長
副理事長	建部圭一	平成31年4月1日	副市長
理事	佐宗龍俊	令和3年12月4日	市議会議員
理事	浅尾洋平	令和3年12月4日	市議会議員
理事	齊藤竜也	令和3年12月4日	市議会議員
理事	小林義明	令和4年1月4日	総務部長
理事	西村仁志	令和3年4月1日	企画部長
理事	金田明浩	令和2年4月1日	産業振興部長
常務理事	天野充泰	平成30年4月1日	建設部長
理事	吉林和久	令和3年4月1日	市民環境部副部長 兼環境政策課長
理事	加藤良一	平成31年4月1日	産業振興部副部長 兼農業課長
理事	栗田真文	令和4年4月1日	市民環境部副部長 兼税務課長
監事	柴崎俊成	令和3年4月1日	会計管理者
監事	佐藤浩章	平成31年4月1日	財政課長

## 2 令和4年度新城市土地

### (1) 収益的收入及び支出

#### 収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	82,354,000	0
第1項 土地造成事業収益	80,743,000	0
第2項 附帯等事業収益	1,611,000	0
第2款 事業外収益	2,000	0
第1項 受取利息	2,000	0
収益的收入合計	82,356,000	0

#### 支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業原価	212,681,000	0	△ 5,007,000
第1項 土地造成事業原価	212,191,000	0	△ 5,007,000
第2項 附帯等事業原価	490,000	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	2,233,000	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	2,233,000	0	0
第3款 事業外費用	38,000	295,000	0
第1項 支払利息	38,000	295,000	0
第4款 予備費	300,000	0	0
第1項 予備費	300,000	0	0
第5款 特別損失	0	0	5,007,000
第1項 固定資産売却損	0	0	5,007,000
収益的支出合計	215,252,000	295,000	0

### (2) 資本的收入及び支出

#### 収 入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 短期借入金	511,535,000	0
第1項 公有地取得事業借入金	316,350,000	0
第2項 土地造成事業借入金	195,185,000	0
資本的收入合計	511,535,000	0

#### 支 出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業費	7,944,000	0	0
第1項 公有地取得事業費	2,586,000	0	0
第2項 土地造成事業費	5,358,000	0	0
第2款 短期借入金償還金	507,355,000	0	0
第1項 公有地償還金	313,765,000	0	0
第2項 土地造成償還金	193,590,000	0	0
資本的支出合計	515,299,000	0	0

資本的收入額の決算額（485,628,844円）が資本的支出額の決算額（510,526,011円）に不足する額24,897,167円は、

# 開発公社決算報告書

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
82,354,000	21,416,971	△ 60,937,029	P. 21
80,743,000	19,680,600	△ 61,062,400	
1,611,000	1,736,371	125,371	
2,000	384	△ 1,616	
2,000	384	△ 1,616	
82,356,000	21,417,355	△ 60,938,645	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
207,674,000	20,118,500	187,555,500	P. 22-23
207,184,000	19,680,600	187,503,400	
490,000	437,900	52,100	
2,233,000	436,758	1,796,242	
2,233,000	436,758	1,796,242	
333,000	332,345	655	
333,000	332,345	655	
300,000	0	300,000	
300,000	0	300,000	
5,007,000	5,006,077	923	
5,007,000	5,006,077	923	
215,547,000	25,893,680	189,653,320	

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
511,535,000	485,628,844	△ 25,906,156	P. 24
316,350,000	314,391,758	△ 1,958,242	
195,185,000	171,237,086	△ 23,947,914	
511,535,000	485,628,844	△ 25,906,156	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
7,944,000	3,172,311	4,771,689	P. 25-26
2,586,000	627,529	1,958,471	
5,358,000	2,544,782	2,813,218	
507,355,000	507,353,700	1,300	
313,765,000	313,764,229	771	
193,590,000	193,589,471	529	
515,299,000	510,526,011	4,772,989	

当年度分損益勘定留保資金19,680,600円及び過年度分損益勘定留保資金5,216,567円から補てんした。

3 令和4年度新城市土地開発公社貸借対照表  
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》		
1	流動資産	
	(1)現金及び預金	17,240,890
	(2)事業未収金	412,412
	(3)代替地	71,287,911
	(4)公有用地	461,221,904
	(5)完成土地等	520,867,270
	(6)開発中土地	51,167,071
	流動資産合計	<u>1,122,197,458</u>
2	固定資産	
	(1)投資その他の資産	
	ア 長期定期預金	7,700,000
	投資その他の資産 計	<u>7,700,000</u>
	固定資産合計	<u>7,700,000</u>
	資産合計	<u><u>1,129,897,458</u></u>

《 負債の部 》

3 流動負債		
(1)未払金	0	
(2)短期借入金	485,628,844	
(3)前受金	0	
流動負債合計		<u>485,628,844</u>
4 固定負債		
(1)長期借入金	0	
(2)その他固定負債 地価調整前受金	144,595,052	
固定負債合計		<u>144,595,052</u>
負債合計		<u><u>630,223,896</u></u>

《 資本の部 》

5 資本金		
(1)基本財産	7,700,000	
資本金合計		<u>7,700,000</u>
6 準備金		
(1)前期繰越準備金	496,449,887	
(2)当期純損失	4,476,325	
準備金合計		<u>491,973,562</u>
資本合計		<u><u>499,673,562</u></u>
負債及び資本合計		<u><u>1,129,897,458</u></u>

## 4 令和4年度新城市土地開発公社損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益				
(1) 土地造成事業収益	19,680,600			
(2) 附帯等事業収益	1,736,371			
(3) 公有地取得事業収益	<u>0</u>		<u>21,416,971</u>	
2 事業原価				
(1) 土地造成事業原価	19,680,600			
(2) 公有地取得事業原価	0			
(3) 附帯等事業原価	<u>437,900</u>		<u>20,118,500</u>	
事業総利益				1,298,471
3 販売費及び一般管理費				
(1) 経費	<u>436,758</u>		<u>436,758</u>	
事業利益				861,713
4 事業外収益				
(1) 受取利息	<u>384</u>		<u>384</u>	
5 事業外費用				
(1) 支払利息	<u>332,345</u>		<u>332,345</u>	
経常利益				529,752
6 特別損失				
(1) 固定資産売却損	<u>5,006,077</u>		<u>5,006,077</u>	
当期純損失				<u><u>4,476,325</u></u>

## 注意事項

### 重要な会計方針

#### 1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代替地 個別法による原価法によっております。

#### 2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

5 令和4年度新城市土地開発公社財産目録  
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流動資産

(1) 預金

イ 普通預金

三菱UFJ銀行 新城支店	口座番号	710810	14,613,179
--------------	------	--------	------------

豊川信用金庫 新城中央支店	口座番号	322239	2,627,711
---------------	------	--------	-----------

計			17,240,890
---	--	--	------------

預金計			17,240,890
-----	--	--	------------

(2) 未収金

イ 事業未収金	412,412
---------	---------



(3) 保有地等

イ 公有地（先行）取得事業

代替地	528.91 m <sup>2</sup>	71,287,911
公有用地	3,572.35 m <sup>2</sup>	461,221,904
代行用地	0 m <sup>2</sup>	0
計	4,101.26 m <sup>2</sup>	532,509,815

ロ 土地造成事業

完成土地等	27,934.16 m <sup>2</sup>	520,867,270
開発中土地	703.39 m <sup>2</sup>	51,167,071
計	28,637.55 m <sup>2</sup>	572,034,341

保有地等計 32,738.81 m<sup>2</sup> 1,104,544,156

流動資産合計 1,122,197,458

2 固定資産

(1) 投資その他の資産

イ 長期定期預金 三菱UFJ銀行新城支店	口座番号 1231565	7,700,000
投資その他の資産 計		7,700,000

固定資産合計 7,700,000

資産合計 1,129,897,458

《 負 債 の 部 》

3 流 動 負 債

(1)未 払 金

イ 事業未払金 0

(2)短 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新 城 支 店 0

ロ 愛 知 銀 行 新 城 支 店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新 城 支 店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新 城 中 央 支 店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本 店 485,628,844

ヘ 蒲 郡 信 用 金 庫 新 城 支 店 0

(3)前 受 金

イ 前受金 0

短期借入金計 485,628,844

流動負債合計 485,628,844

4 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金

イ 三 菱 U F J 銀 行 新 城 支 店 0

ロ 愛 知 銀 行 新 城 支 店 0

ハ 豊 橋 信 用 金 庫 新 城 支 店 0

ニ 豊 川 信 用 金 庫 新 城 中 央 支 店 0

ホ 愛 知 東 農 業 協 同 組 合 本 店 0

長期借入金計 0

(2)そ の 他 固 定 負 債

地 価 調 整 前 受 金 144,595,052

固定負債合計 144,595,052

5 引 当 金

(1)地 価 変 動 等 調 整 引 当 金

地価変動等調整引当金計 0

引当金合計 0

負債合計 630,223,896

差引純資産 499,673,562

## 6 令和4年度新城市土地開発公社造成原価計算書

(令和5年3月31日現在)

### 造成原価計算書

#### ・公有地取得事業

	(1) 直接事業費	0
有形固定資産	定額法によって用地費	0
	補償費	0
	(2) 経費	627,529
	工事費	0
	委託料	0
	支払利息	627,529
	備消耗品費	0
	当年度造成原価	627,529
	前年度未処分用地原価	589,719,601
	計	590,347,130
	区分変更による増減額	-57,837,315
	当年度売却用地原価	0
	当年度未処分用地原価	532,509,815

#### ・土地造成事業

	(1) 直接事業費	0
	用地費	0
	補償費	0
	(2) 経費	2,544,782
	工事費	2,064,700
	原材料費	0
	委託料	425,249
	支払利息	54,833
	備消耗品費	0
	印刷製本費	0
	使用料及び賃借料	0
	負担金	0
	公租公課	0
	役務費	0
	当年度造成原価	2,544,782
	前年度未処分用地原価	536,338,921
	計	538,883,703
	区分変更による増減額	57,837,315
	当年度売却用地原価	24,686,677
	当年度未処分用地原価	572,034,341

## 7 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

<b>事業活動によるキャッシュ・フロー -</b>		
公有地取得事業収入		(
公有用地売却収入	(	
代行用地売却収入	(	
土地造成事業収入		19,680,600
完成土地等売却収入	19,680,600	
開発中土地売却収入	(	
附帯等事業収入		1,323,950
その他の事業収入		(
公有地取得事業支出		627,520
土地造成事業支出		2,544,780
取得に係る支出	2,489,940	
管理に係る支出	54,830	
附帯等事業支出		437,900
その他の事業支出		(
販売費及び一般管理費支出		436,750
人件費にかかる支出	(	
経費にかかる支出	436,750	
その他の業務支出		(
小計		16,957,590
利息の受取額		380
利息の支払額		332,340
事業活動によるキャッシュ・フロー - 計		16,625,620
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー -</b>		
投資活動によるキャッシュ・フロー - 計		(
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー -</b>		
短期借入による収入		485,628,840
短期借入金の返済による支出		507,353,700
長期借入による収入		(
長期借入金の返済による支出		(
金銭出資の受入による収入		(
補助金の受入による収入		(
財務活動によるキャッシュ・フロー - 計		21,724,850
現金及び現金同等物増加額(減少額)		5,099,220
現金及び現金同等物期首残高		22,340,110
現金及び現金同等物期末残高		17,240,890

決 算 付 属 書 類



令和4年度 新城市土地開発公社収益費用明細書

(1) 収益的收入及び支出

収 入					(単位：円)	
款	項	目	節	金 額	備 考	
1 事業収益				21,416,971		
	1 土地造成事業 収益			19,680,600		
		1 住宅用地売却 収益			19,680,600	
			1 住宅用地売却 収益			19,680,600
		2 企業用地売却 収益			0	
			1 企業用地売却 収益			0
	2 附帯等事業収 益				1,736,371	
		1 保有土地賃貸 等収益			1,736,371	
			1 保有土地賃貸 等収益			1,736,371
2 事業外収益				384		
	1 受取利息			384		
		1 受取利息			384	普通預金等 受取利息
収 益 の 収 入 合 計				21,417,355		

## 支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考	
1 事業原価				20,118,500		
	1 土地造成事業原価	1 住宅用地売却原価	1 住宅用地売却原価	19,680,600	的場・平井道目木地内住宅用地売却原価	
			1 住宅用地売却原価	19,680,600		
		2 企業用地売却原価	1 企業用地売却原価	0		
			1 企業用地売却原価	0		
		2 附帯等事業原価	1 保有土地賃貸等原価	1 保有土地賃貸等原価	437,900	
				1 保有土地賃貸等原価	437,900	固定資産税 都市計画税
	2 販売費及び一般管理費				436,758	
		1 販売費及び一般管理費	1 経費	1 報償費	436,758	
				2 旅費	0	
3 交際費				0		
4 備消耗品費				37,060	トラロープ 除草剤等	
5 燃料費				8,368	草刈り燃料費	
6 食料費				0		
7 会議費				0		
8 広告宣伝費				99,220	売却周知看板 設置費等	
9 光熱水費				0		



## 支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
			10修繕料	7,370	草刈り機修理代
			11運搬通信費	0	
			12役務費	74,040	残高証明書発行手数料 刈草処分手数料等
			13委託料	104,500	ソフトウェアメンテ ナンス業務
			14使用料及び 賃借料	0	
			15工事費	0	
			16負担金	35,200	研修負担金
			17公課費	71,000	法人県民税 法人市民税
3 事業外費用				332,345	
	1 支払利息			332,345	
		1 支払利息		332,345	平井道目木地内保有 地借入利息
4 予備費				0	
	1 予備費			0	
		1 予備費		0	
5 特別損失				5,006,077	
	1 固定資産売却 損			5,006,077	
		1 土地売却損	1 的場売却損	5,006,077	
収 益 的 支 出 合 計				25,893,680	

(2) 資本の収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
1 短期借入金				485,628,844	
	1 公有地取得事業借入金			314,391,758	
		1 公有用地取得短期借入金		314,391,758	一括借換
	2 土地造成事業借入金			171,237,086	
		1 土地造成事業短期借入金		171,237,086	一括借換
資 本 の 収 入 合 計				485,628,844	

## 支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
1 事業費				3,172,311	
	1 公有地取得事業費			627,529	
		1 公有用地取得事業費		627,529	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 原材料費	0	
			5 委託料	0	
			6 支払利息	627,529	栄町線用地取得等 借入金支払利息
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び 賃借料	0	
			10 負担金	0	
	2 土地造成事業費			2,544,782	
		1 住宅用地造成事業費		2,544,782	
			1 用地費	0	
			2 補償費	0	
			3 工事費	2,064,700	平井道目木住宅用地 区画ブロック設置工事
			4 原材料費	0	
			5 委託料	425,249	平井道目木住宅用地 分筆登記委託料
			6 支払利息	54,833	平井原保有地 借入金支払利息
			7 備消耗品費	0	
			8 印刷製本費	0	
			9 使用料及び 賃借料	0	
			10 負担金	0	
			11 広告宣伝費	0	
			12 公租公課	0	
			13 役務費	0	

## 支 出

(單位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
2 短期借入金 償還金				507,353,700	
	1 公有地償還金			313,764,229	
		1 公有用地借入金 償還金			313,764,229
	2 土地造成償還 金			193,589,471	
		1 土地造成借入金 償還金			193,589,471
資 本 的 支 出 合 計				510,526,011	



令和4年度 新城市土地

借入先金融機関名： 豊橋信用金庫 新城支店				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	507,353,700	1,014,707	1,014,707
豊橋信用金庫 短期借入金計		507,353,700	1,014,707	1,014,707

借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 本店				
事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息 合計	当年度 支払利息 支払済額 内訳
公有地取得事業等 一括借換	証書	485,628,844	0	0
愛知東農業協同組合 短期借入金計		485,628,844	0	0

当年度 短期借入金 計	借入金額 合計	支払利息 合計	償還額 合計
	992,982,544	1,014,707	507,353,700

開発公社 借入金明細書

当年度償還額内訳	当年度末未償還額	利率	当初借入日	償還日	備考
507,353,700	0	0.2000%	R4.3.25	R5.3.24	
507,353,700	0				

当年度償還額内訳	当年度末未償還額	利率	当初借入日	予定償還日	備考
0	485,628,844	0.2200%	R5.3.24	R6.3.28	
0	485,628,844				

未償還額合計	備考
485,628,844	

借 入 金

金 融 機 関 名	種 別	借 入 金 (円)	備 考
愛知東農業協同組合 本店	短 期	485,628,844	
豊橋信用金庫 新城支店	短 期	0	
長期借入金 合計		0	
短期借入金 合計		485,628,844	
借入金 合計		485,628,844	



令和4年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書

(単位：円)

区 分		金 額	内 訳	
受 入 資 金	前年度繰越金	22,340,117		
	事業収益	21,416,971	住宅用地売却収益（的場）	1,719,000
			住宅用地売却収益（平井道目木）	17,961,600
			附帯等事業	1,736,371
			保有土地賃貸等収益	1,736,371
	事業外収益	384	受取利息	384
			三菱UFJ銀行新城支店	365
		豊川信用金庫新城中央支店	19	
		愛知東農業協同組合本店	0	
		蒲郡信用金庫新城支店	0	
借入金	借入金	485,628,844	長期借入金	0
			公有地取得事業	0
			短期借入金	485,628,844
			公有地取得事業	314,391,758
			土地造成事業	171,237,086
前受金	0	インター周辺企業用地売却前受金	0	
計	529,386,316			
支 払 資 金	保有土地賃貸等 原価	437,900	賃貸土地の固定資産税 ・都市計画税	437,900
	販売費及び 一般管理費	436,758	経 費	436,758
	事業外費用	332,345	支払利息	332,345
	事業費	3,172,311	公有地取得事業費	627,529
			土地造成事業費	2,544,782
	償還金	507,353,700	長期借入金	0
			公有地取得事業	0
短期借入金			507,353,700	
公有地取得事業			313,764,229	
		土地造成事業	193,589,471	
還付金	0	過年度賃貸料誤入金	0	
計	511,733,014			
差引残高	17,653,302	翌年度へ繰越		

新城市土地開発公社 保有土地賃貸等収益一覧

番号	場 所	面積 (㎡) ・ 数量	期間(始)	期間(終)	賃 借 料	単 価	賃 借 人	備 考
1	黒田字半ノ木37-1 外4筆	5,000	R4. 4. 1	R4. 5. 31	119,266円	59,633円/月	丸利建設㈱	資材置場
2	黒田字半ノ木37-1 外4筆	5,000	R4. 6. 1	R4. 12. 31	412,412円	58,916円/月	丸利建設㈱	資材置場
3	字宮ノ西25-1	100	R4. 7. 25	R4. 11. 25	54,725円	13,463円/月 448円/日	㈱河合工務店	資材置場
4	字宮ノ西25-1	100	R4. 11. 26	R4. 12. 25	13,440円	13,463円/月 448円/日	㈱河合工務店	資材置場
5	字宮ノ西25-1 外1筆	400	R5. 1. 25	R5. 1. 26	3,948円	1,795円/日	㈱レオック	資材置場
6	平井字道目木11-5の一部	552	R5. 1. 6	R5. 3. 31	113,550円	39,615円/月 1,320円/日	㈱井上組	資材置場
7	町並343・344-1合	電話柱1本 支線1条	H31. 4. 1	R6. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱 支線は免除
8	片山字西野畑544-3	電話柱1本	R3. 4. 1	R8. 3. 31	650円	650円/本・年	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
9	平井字道目木11-5	電話柱1本	R4. 11. 1	R9. 3. 31	270円	650円/本・年 R4は5か月分	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
10	宮ノ前38-5	電柱1本	H30. 4. 1	R5. 3. 31	730円	730円/本・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
11	宮ノ西25-1	電柱1本	H30. 4. 1	R5. 3. 31	730円	730円/本・年	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
12	片山字西野畑544-3	346.04	H22. 5. 1	—	648,000円	54,000円/月	㈱愛新堂書店	駐車場・建物敷地
13	宮ノ前38-5、宮ノ西9-2	338.09	H12. 3. 1	—	368,000円	20,000円/月 7月以降 32,000円/月	地域発展友の会	駐車場
	合 計				1,736,371円			

新城市土地開発公社保有地一覧表

事業区分	土地の所在	地目	前年度繰越		期中増				期中減		期中増減		令和5年3月31日 現在		備考		
			面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	支払利息(円)	経費(円)	面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)			
代替地	1	平井字原136 外3筆	宅地	703.39	51,112,238	0.00	0	0	0	703.39	51,112,238	▲ 703.39	▲ 51,112,238	0.00	0	平成 7年度	
	2	字町並343	宅地	158.67	25,126,758	0.00	0	35,655	0	0.00	0	0.00	35,655	158.67	25,162,413	平成 8年度	
	3	字町並344・344-1合	宅地	370.24	46,070,487	0.00	0	55,011	0	0.00	0	0.00	55,011	370.24	46,125,498	平成10年度	
	計(①)			1,232.30	122,309,483	0.00	0	90,666	0	703.39	51,112,238	▲ 703.39	▲ 51,021,572	528.91	71,287,911		
代替地 計(①) (イ)			1,232.30	122,309,483	0.00	0	90,666	0	703.39	51,112,238	▲ 703.39	▲ 51,021,572	528.91	71,287,911			
公有用地	能登瀬新城線事業用地	1	片山字西野畑544-3	宅地	386.77	10,550,974	0.00	0	6,112	0	0.00	0	0.00	6,112	386.77	10,557,086	昭和45年度
		2	字的場58-1	宅地	47.75	6,725,077	0.00	0	0	0	47.75	6,725,077	▲ 47.75	▲ 6,725,077	0.00	0	平成 7年度
		計(②)			434.52	17,276,051	0.00	0	6,112	0	47.75	6,725,077	▲ 47.75	▲ 6,718,965	386.77	10,557,086	
	栄町線事業用地	2	字宮ノ西9-2 外1筆	宅地	364.64	52,446,547	0.00	0	64,179	0	0.00	0	0.00	64,179	364.64	52,510,726	平成11年度
		3	字宮ノ前34-5	宅地	118.47	15,094,880	0.00	0	19,356	0	0.00	0	0.00	19,356	118.47	15,114,236	平成12年度
	計(③)			483.11	67,541,427	0.00	0	83,535	0	0.00	0	0.00	83,535	483.11	67,624,962		
	新城駅周辺整備事業用地	4	字宮ノ西20-1 外7筆	宅地	2,694.27	382,072,833	0.00	0	446,197	0	0.00	0	0.00	446,197	2,694.27	382,519,030	平成11年度
		計(④)			2,694.27	382,072,833	0.00	0	446,197	0	0.00	0	0.00	446,197	2,694.27	382,519,030	
	その他市道用地	5	川田字本宮道1-213	雑種地	8.20	519,807	0.00	0	1,019	0	0.00	0	0.00	1,019	8.20	520,826	平成 6年度
		計(⑤)			8.20	519,807	0.00	0	1,019	0	0.00	0	0.00	1,019	8.20	520,826	
公有用地 計(②+③+④+⑤) (ロ)			3,620.10	467,410,118	0.00	0	536,863	0	47.75	6,725,077	▲ 47.75	▲ 6,188,214	3,572.35	461,221,904			
代行用地	計( )			0.00	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0		
	代行用地 計 (ハ)			0.00	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0		
公有地(先行)取得事業 計((イ)+(ロ)+(ハ)) (ニ)			4,852.40	589,719,601	0.00	0	627,529	0	751.14	57,837,315	▲ 751.14	▲ 57,209,786	4,101.26	532,509,815			
完成土地	企業用地	1	黒田字半ノ木35-1 外16筆	宅地	0.00	0	25,500.43	224,483,872	0	0	0.00	0	25,500.43	224,483,872	25,500.43	224,483,872	平成 5年度
		2	川田字本宮道1-211	雑種地	228.80	14,776,841	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00	0	228.80	14,776,841	平成 6年度
	住宅用地	3	字的場58-1	宅地	0.00	0	47.75	6,725,077	0	0	47.75	6,725,077	0.00	0	0.00	0	平成 7年度
		4	平井字道目木11-1外1筆	雑種地	0.00	0	2,573.63	299,568,157	0	0	368.70	17,961,600	2,204.93	281,606,557	2,204.93	281,606,557	平成 7年度
	計(⑥)			228.80	14,776,841	28,121.81	530,777,106	0	0	416.45	24,686,677	27,705.36	506,090,429	27,934.16	520,867,270		
完成土地等 計(⑥) (ホ)			228.80	14,776,841	28,121.81	530,777,106	0	0	416.45	24,686,677	27,705.36	506,090,429	27,934.16	520,867,270			
開発中土地	1	黒田字半ノ木35-1 外16筆	宅地	25,500.43	224,483,872	0.00	0	0	0	25,500.43	224,483,872	▲ 25,500.43	▲ 224,483,872	0.00	0	平成 5年度	
		2	平井字道目木11-1外1筆	雑種地	2,573.63	297,078,208	0.00	0	0	2,489,949	2,573.63	299,568,157	▲ 2,573.63	▲ 297,078,208	0.00	0	平成 7年度
		3	平井字原136 外3筆	宅地	0.00	0	703.39	51,112,238	54,833	0	0.00	0	703.39	51,167,071	703.39	51,167,071	平成 7年度
	計(⑦)			28,074.06	521,562,080	703.39	51,112,238	54,833	2,489,949	28,074.06	524,052,029	▲ 27,370.67	▲ 470,395,009	703.39	51,167,071		
開発中土地 計(⑦) (ヘ)			28,074.06	521,562,080	703.39	51,112,238	54,833	2,489,949	28,074.06	524,052,029	▲ 27,370.67	▲ 470,395,009	703.39	51,167,071			
土地造成事業 計((ホ)+(ヘ)) (ト)			28,302.86	536,338,921	28,825.20	581,889,344	54,833	2,489,949	28,490.51	548,738,706	334.69	35,695,420	28,637.55	572,034,341			
合計((ニ)+(ト))			33,155.26	1,126,058,522	28,825.20	581,889,344	682,362	2,489,949	29,241.65	606,576,021	▲ 416.45	▲ 21,514,366	32,738.81	1,104,544,156			

# 決 算 付 属 明 細 書

資本金明細表

出資団体名	出 資 額
新 城 市	6,100,000
設 楽 町	700,000
東 栄 町	500,000
豊 根 村	400,000
計	7,700,000

現金・預金明細書

(単位：円)

預入先	種別	金額	摘要
三菱UFJ銀行 新城支店	普通預金	14,613,179	残高証明書(P38)参照
豊川信用金庫 新城中央支店	普通預金	2,627,711	残高証明書(P39)参照
現金・預金 合計		17,240,890	

三菱UFJ銀行 新城支店 (基本金)	定期預金	7,700,000	残高証明書(P38)参照
基本金 合計		7,700,000	

借入金明細

(単位：円)

借入先	種別	金額	摘要
愛知東農業協同組合 本店	証書貸付	485,628,844	残高証明書(P40)参照
	手形貸付	0	
合計		485,628,844	

三菱UFJ銀行 新城支店 預金残高証明

残高証明書 ACCOUNT BALANCE CERTIFICATE

〒441-1383

愛知県 新城市 東入船 115

株式会社 三菱UFJ銀行



作成日 令和05年04月03日

新城市土地開発公社 様

MUFG Bank, Ltd.

お取引店 新城 支店

電話 0536(22)2131



XX

NH9A1A20230404 000416#

0549 RYBI150D B622 N 11

K1

(全口座 (勘定科目別) )

同文のもの 1通発行の内第 1号 (549-0009058)

令和05年03月31日現在の貴方ご名義下記勘定残高について 相違ないことを証明いたします。

THIS IS TO CERTIFY THAT THE BALANCE OF YOUR ACCOUNT(S) WITH MUFG Bank, Ltd. SHOWS THE AMOUNT(S) INDICATED BELOW.

1 ページ

勘定 ACCOUNT	口座番号 ACCOUNT NO.	残高 BALANCE				(内決済未確認証券類) BILLS OR CHECKS FOR COLLECTION	備考 REMARKS
普通預金				¥14613179			¥0
定期預金				¥7700000			¥0
以下余白							

- ・この証明書の金額は訂正いたしません。
- ・金額は、証明日現在の元帳最終残高を表わし決済未確認の証券類を含んでいることがあります。この場合はその金額を「(内決済未確認証券類)」に表示します。
- ・「当座貸越(総合)」には、普通預金貸越型のカードローンご利用額も含まれます。
- ・口座番号欄は、口座指定のご依頼の場合のみ表示します。

YBI01 NH9A1A R0000461

1/1

以上

豊川信用金庫 新城中央支店 預金残高証明

441-1383

愛知県新城市字東入船 1 1 5 番地

新城市土地開発公社

理事長 下江 洋行 様



\*13900094 0006166 0008703 0000139 2  
0008713 0008713 1/1 001 ZS

カ 1557-034



新城中央支店  
愛知県新城市字町並 82・83

☎ 0536-22-2216  
発送元 株式会社 東海信金ビジネス

複写

残 高 証 明 書

無効

新城市土地開発公社 様

令和 5年 4月 3日作成

令和 5年 3月 末現在における貴殿(社)ご名義の  
下記勘定残高につき相違ないことを証明いたします。

(034-0692311)

1 頁

合計金額		¥2,627,711*
科 目	金 額	備 考
普通預金 0322239 全ての取引の残高を証明するものです。	2,627,711	(他券 0)  以下余白

複写

無効

1 E

※ご注意  
・この証明書の金額は訂正いたしません。  
・当座貸越の残高につきましては、決済未確認の手形・小切手等  
によるご入金分をご返済額に含めて残高から減算しています。  
・預金勘定の備考欄には、決済未確認の手形・小切手等の残高  
を記載します。

愛知県新城市字町並 82・83

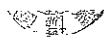
豊川信用金庫  
新城中央支



0008713



愛知東農業協同組合 本店 預金通帳写し



441-1383

愛知県新城市字東入船115

新城市土地開発公社 御中

(0085838636)

愛知東農業協同組合  
本店

441-1361

愛知県新城市平井字中田6



電話 0536-22-1225

残高証明書

作成日令和 5 年 4 月 1 日

新城市土地開発公社 御中

愛知東農業協同組合  
本店

下記金額については、令和 5 年 3 月 31 日 現在における貴名義のお取引残高に  
相違ないことを証明いたします。

1 ページ

種 類	口 座 番 号 等	残 高	備 考
証書貸付金	03796782	¥485,628,844	
合 計		¥485,628,844	
		以下余白	

この証明書の金額は訂正いたしません。  
当店との全貸出金取引残高を表示しています。

(最終頁)

## 新城市土地開発公社決算審査意見書

新城市土地開発公社定款第23条第2項の規定により、令和4年度事業決算  
報告書及び決算附属書類を審査した結果、正確かつ適正であると認める。

令和5年4月**20**日

新城市土地開発公社

監事 大橋 健二 

監事 山本 若志 

## 令和5年度新城市土地開発公社事業計画

### 《土地造成事業》

#### <用地売却>

・ 川田字本宮道1-211 (住宅用地)	228.80m <sup>2</sup>
・ 平井字道目木11-1ほか (平井分譲事業北側)	552.98m <sup>2</sup>
・ 平井字道目木11-5 (平井分譲事業南側)	1,651.95m <sup>2</sup>
計	2,433.73m <sup>2</sup>